



4574674

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnata Pauliuc I. Nicoleta, având funcția de Senator la Senatul Romaniei, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	5033 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	4329.18 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	9026 m2	26.96 %	Contract de vânzare cumpărare	Pintilie Nelu Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel Pintilie Daniela

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2006	29900 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2009	32440 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2012	7875 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2020	18900 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pintilie Daniela Pintilie Nelu Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2020	27700 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2021	2800 m2	1/6	Contract de vânzare cumpărare	Pintilie Daniela Popa Ion Pauliuc Nicoleta Popa Crina Pauliuc Viorel Pintilie Nelu
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov	Agricol	2008	9400 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Pauliuc Viorel Pauliuc

Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2009	61243 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2013	8890 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2013	1300 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2014	3000 m2	5/16	Hotărâre Judecătoreas că	Ionita Mioara Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2015	20800 m2	1/4	Hotărâre Judecătoreas că	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel Dumitru Ion
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei -	Agricol	2015	6900 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta

Adresa: ██████████ ██						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: ██████████ ██	Agricol	2016	6187 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: ██████████ ██	Agricol	2020	4100 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: █████	Agricol	2007	83500 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: █████	Agricol	2009	5700 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: █████	Agricol	2008	6175 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: █████	Agricol	2008	13600 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: █████	Agricol	2009	19050 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2010	8750 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2011	3000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2013	14000 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Bolintin-Deal - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2016	5200 m2	50 %	Hotărâre Judecătoreas că	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Joita - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	7400 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Joita - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	4100 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	22.27 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta

Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████	Intravilan	2002	28.27 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2023	16100 m2	5/8	Contract de donație	Pauliuc Nicoleta Pintilie Daniela
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2023	21731 m2	5/8	Contract de donație	Pintilie Daniela Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2023	88500 m2	2084/10000	Contract de donație	SOCOL GHEORGHE PINTILIE DANIELA ANGHEL ADRIANA PAULIUC NICOLETA SOCOL MARIANA
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2023	28200 m2	10/48	Contract de donație	ANGHEL ADRIANA PINTILIE DANIELA PAULIUC NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: ██████████ ██████████	Agricol	2023	96343 m2	5/8	Contract de donație	PAULIUC NICOLETA PINTILIE DANIELA
Tara: ROMANIA	Agricol	2023	15800 m2	10/24	Contract de donație	Pavel Gheorghe

Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED]						Pintilie Daniela Pauliuc Nicoleta Silvestru Floarea Mihalache Gheorghe
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Moara Vlasiei - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	14800 m2	4797/10000	Contract de donație	Pauliuc Nicoleta Codres Daniel Pintilie Daniela
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Ulmi - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	21225 m2	5/8	Contract de donație	PINTILIE DANIELA PAULIUC NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Rasova - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	615000 m2	5/8	Contract de donație	PAULIUC NICOLETA PINTILIE DANIELA
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	20.84 m2	100 %	Contract de donație	PAULIUC NICOLETA
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Dragomiresti -Vale - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2024	29900 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	PINTILIE DANIELA PINTILIE NELU PAULIUC NICOLETA PAULIUC VIOREL

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2007	120.87 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2002	92.35 m2	1	Contract de vânzare cumpărare	Pauliuc Nicoleta
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2023	83.61 m2	1/1	Contract de donație	PAULIUC NICOLETA

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
BIJUTERII CEASURI	2005 - 2010	55000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Teren Intravilan	18.04.2024	PERSOANA FIZICA	VANZARE	1875 EUR
Teren Intravilan	14.05.2024	PERSOANA FIZICA	VANZARE	9375 EUR
Teren Intravilan	23.05.2024	PERSOANA FIZICA	VANZARE	26250 EUR
Teren Intravilan	09.12.2024	PERSOANA JURIDICA	VANZARE	400000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
RAIFFEISEN BANK, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2002	75329.91
RAIFFEISEN BANK, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2002	233016.09
BRD, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2016	689787.44
BRD, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	267107.48
BRD, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente	EUR	2023	1787.44

	(inclusiv card)			
BRD, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	1154.97
SALT BANK, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	536.03

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
NUFARUL S.A.	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	58	145 RON
DM IMOB TRADING SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	33.33 %	70 RON
MAS DRAG IMOB SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	20 %	40 RON
PP DRAG INVEST SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	80 %	160 RON
PERSOANA FIZICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	72000 EUR
PERSOANA FIZICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	70000 EUR
PERSOANA FIZICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	25000 EUR
PERSOANA FIZICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	25000 EUR
PERSOANA JURIDICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	54700 RON
PERSOANA JURIDICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	111000 RON
PERSOANA JURIDICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	54970.50 RON
PERSOANA JURIDICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	110000 RON
PERSOANA JURIDICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	2313776 RON

PERSOANA FIZICA	Împrumuturi acordate în nume personal	1	6750 EUR
PNL Ilfov contribuie financiara pentru alegerile Parlamentare din 24.11.2024	Împrumuturi acordate în nume personal	1	198000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
PERSOANA FIZICA	2015	2025	65000 EUR
PERSOANA FIZICA Promisiune de vanzare apartament sector 3	2016	2025	15000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat

(potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
PAULIUC NICOLETA	Senatul Romaniei, BUCURESTI	SALARIU	138685 RON
1.2. Soț/soție			
PAULIUC VIOREL	ND CONSULTING IMOBILIARE, DRAGOMIR ESTI DEAL, ILFOV	SALARIU	26891 RON
PAULIUC VIOREL	TERRA GREEN SOLUTIONS SRL, DRAGOMIRESTI DEAL, ILFOV	SALARIU	3186 RON
PAULIUC VIOREL	CALIANA CHIC SRL, DRAGOMIRESTI DEAL, ILFOV	SALARIU	482 RON
PAULIUC VIOREL	P&P DRAG INVEST SRL, DRAGOMIRESTI DEAL, ILFOV	SALARIU	6653 RON
1.3. Copii			
PAULIUC SARA MARIA	AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA, ILFOV	ALOCATIE	3504 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
PAULIUC NICOLETA	████████████████████ ████████████████████	ACT ADITIONAL NR. 2 LA CONTRACT DE SUPERFICIE	14120.82 EUR
PAULIUC NICOLETA	████████████████████ ████████████████████	CONTRACT INCHIRIERE DIN 26.08.2016	1200 EUR
PAULIUC NICOLETA	████████████████████ ████████████████████	CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 01.02.2024	5500 EUR

3.2. Soț/soție			
PAULIUC VIOREL	████████████████████ ████████████████████	ACT ADITONAL NR. 2 LA CONTRACT DE SUPERFICIE	14120.82 EUR
PAULIUC VIOREL	████████████████████ ████████████████████	CONTRACT DE INCHIRIERE DIN 26.08.2016	1200 EUR
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
PAULIUC NICOLETA	NUFARUL S.A. BUCURESTI	DIVIDENTE ACTIUNI	0 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
PAULIUC NICOLETA	STEFAN F CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA ULMI GIURGIU	AREnda	5993 RON
PAULIUC NICOLETA	IULIAN AGRO SERVICES PROD	AREnda	151.10 RON
PAULIUC NICOLETA	AGRO MADALINA SRL	AREnda	24842 RON
PAULIUC NICOLETA	AGROGENERAL VLASIA SRL	AREnda	6188 RON
PAULIUC NICOLETA	AGROMECC MOARA VLASIEI SRL	AREnda	4117 RON
6.2. Soț/soție			
PAULIUC VIOREL	STEFAN F CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA ULMI GIURGIU	CONTRACT DE AREnda NR. 252 DIN 18.03.2021	5142 RON
PAULIUC VIOREL	IULIAN AGRO SERVICES PROD SRL	AREnda	151.10 RON
PAULIUC VIOREL	AGROGENERAL VLASIA SRL	AREnda	3823 RON
PAULIUC VIOREL	AGROMECC MOARA VLASIEI SRL	AREnda	421 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
16-01-2025	